

## MIETER-RECHTSSCHUTZ



*Information zum Rahmenvertrag zwischen dem Mieterverein Mannheim e. V. und der Badischen Rechtsschutzversicherung AG.*

Sehr geehrtes Mitglied des Mietervereins Mannheim e. V.,

als Mieterin bzw. Mieter legen Sie Wert auf eine konsequente mieterpolitische Interessenvertretung und auf engagierte Hilfe bei Ihren persönlichen Problemen mit Ihrem Vermieter. Deshalb sind Sie Mitglied im Mieterverein Mannheim e. V. geworden. Hier erhalten Sie qualifizierte Rechtsberatung und Ihr außergerichtlicher Schriftverkehr wird mit dem Vermieter bei Bedarf abgewickelt. Dies gehört zu unserem Leistungsangebot für alle Mitglieder.

Allerdings gibt es bei Streitigkeiten eine Sicherheitslücke: Lassen sich Auseinandersetzungen mit dem Vermieter einmal nicht gütlich klären und es kommt zu einem Prozess, tragen Sie das finanzielle Risiko allein. Der Mieterverein kann das Prozesskostenrisiko aus den Mitgliedsbeiträgen nicht finanzieren. Je nach Streitwert können also Belastungen auf Sie zukommen, falls Sie den Prozess verlieren oder es zu einem Vergleich kommt.

### **Rechtsschutz ist kein Luxus**

Aber auch hier kann Ihnen der Mieterverein Mannheim e. V. weiterhelfen. Wir haben mit der Badischen Rechtsschutzversicherung AG einen Rahmenvertrag abgeschlossen, über den wir Ihnen ein sehr günstiges Angebot machen können:

Für nur 35,90 Euro pro Jahr können Sie als Mitglied des Mietervereins Mannheim e. V. dem Rahmenvertrag mit der Badischen Rechtsschutzversicherung AG beitreten. Bei dieser Gesellschaft handelt es sich um ein Tochterunternehmen des Kommunalversicherers Badischer Gemeinde-Versicherungs-Verband (BGV) mit Sitz in Karlsruhe.

Normalerweise wird der Mieter-Rechtsschutz als Ergänzung zu anderen Rechtsschutzrisiken, z. B. dem Familien-Rechtsschutz angeboten und kostet im Paket 150 Euro bis 350 Euro.

Versicherungsbeginn ist der Tag, an dem der Antrag bei uns eingeht. Die Wartezeit beträgt ab Vertragsbeginn drei Monate. Je Versicherungsfall gilt eine Selbstbeteiligung von 150 Euro. Die maximale Versicherungssumme je Rechtsschutzfall beträgt 500.000 Euro.

Natürlich werden Sie als Mitglied des Mietervereins auch ohne Rechtsschutzversicherung bei uns wie gewohnt beraten. Wenn Sie aber vermeiden wollen, einmal gegnerische oder eigene Anwalts- oder Gerichtskosten tragen zu müssen, können wir Ihnen dieses Angebot empfehlen.

## ***Der schnelle Weg zu Ihrer günstigen Mieter-Rechtsschutzversicherung***

Schicken Sie die Antragskarte an den Mieterverein, Kaiserring 38, Moltkestraße 2, 68161 Mannheim oder fragen Sie in der Geschäftsstelle des Mietervereins Mannheim e. V. nach dem Antrag zur Mieter-Rechtsschutzversicherung. Bitte beachten Sie bei einem Beitritt die Hinweise, die auf dem Antrag enthalten sind.

Ihr  
Mieterverein Mannheim e. V.

## ***Hinweise zum Antragsverfahren***

Der Mieterverein Mannheim e. V. leitet den ausgefüllten und unterschriebenen Antrag weiter an:

Badische Rechtsschutzversicherung AG,  
Durlacher Allee 56, 76131 Karlsruhe  
Postanschrift: 76116 Karlsruhe,

die auch für den Einzug der Beiträge verantwortlich ist. Bitte füllen Sie die Ermächtigung zur Lastschrift auf dem Antrag sowie das separate SEPA-Lastschriftmandat vollständig aus. Der Versicherungsbeitrag wird dann nach Beginn der Versicherung von Ihrem Konto abgebucht. Bitte teilen Sie Änderungen der Kontoverbindung unbedingt der Versicherung mit, damit es nicht zu Rückbuchungen kommt, die zusätzliche Kosten verursachen. Angesichts des günstigen Versicherungsbeitrages ist das Einzugsverfahren erwünscht, um den Verwaltungsaufwand so gering wie möglich zu halten.

Sie erhalten einen Versicherungsschein mit Beitragsanforderung, aus dem Ihre persönliche Versicherungsnummer hervorgeht.

## ***Warum Sie auf eine Mieterrechtsschutzversicherung nicht verzichten sollten***

Mehr als 22 Millionen Haushalte in Deutschland, und das sind fast 50 Millionen Menschen, leben zur Miete. Miet- und Wohnungsfragen spielen deshalb in unserem Alltag eine große Rolle.

Die Gerichtsentscheidungen zum Thema Mietrecht, sei es zu:

- // Nebenkosten,
  - // Schönheitsreparaturen,
  - // Mieterhöhungen,
  - // Kündigungen usw.,
- sind kaum noch überschaubar.

Für einen Rechtsstreit mit dem Vermieter dürfte der Mieter kaum ohne anwaltliche Hilfe auskommen. Um das Kostenrisiko vor Gericht überschaubar zu halten – beschränkt auf die Selbstbeteiligung – lohnt sich der Abschluss einer Mieter-Rechtsschutzversicherung. Mit der Badischen Rechtsschutzversicherung AG an Ihrer Seite treffen Sie die richtige Entscheidung.

## ***Noch mehr Rechtsschutz***

Wenn Sie außer der Mieter-Rechtsschutzversicherung noch weitere Risiken (z. B. Privat-, Berufs- und Verkehrs-Rechtsschutz) zu den günstigen Tarifen der Badischen Rechtsschutzversicherung AG abschließen möchten, dann setzen Sie sich bitte direkt mit uns in Verbindung.

Überzeugen Sie sich selbst!

***WWW.BADISCHE-RECHTSSCHUTZ.DE***